

Scouting St. Stephanus Martina Borne



Eigentijds en eigenwijs

d. De huurder voldoet aan de verhuurder een waarborgsom groot Euro 150,00 De waarborgsom zal, na beëindiging van het huurcontract en bij opleveren van het gehuurde in gelijke staat ten tijde van het ingaan van de huurovereenkomst, binnen 14 dagen aan de huurder worden geretourneerd. Indien het gehuurde niet in gelijke staat als ten tijde van het ingaan van de huurovereenkomst wordt opgeleverd, zullen de kosten voor herstel, reparatie van schade c.q. gebreken danwel vervanging van roerende zaken, op de waarborgsom in mindering gebracht. De verhuurder behoudt tevens de mogelijkheid voormelde kosten uitstijgende boven het bedrag van voormelde waarborgsom, bij de huurder in rekening te brengen.

e. De volgende kosten dienen te worden voldaan
huurprijs
waarborgsom

totaal

**De verhuurder dient voormeld verschuldigd bedrag ad. Euro **
Binnen 14 dagen voor aanvang van onderhavige huurovereenkomst
aan de verhuurder te voldoen, zulks door overboeking op
bankrekeningnummer: 1456.05.442 van de Rabobank te Borne O.v.v
Datum huur en achternaam contractpersoon.**

f. De verhuurder stelt het pand aan de Twickelerblokweg 18 te Borne ter, vrije beschikking van de huurder, zulks met uitzondering van het materiaalhok.

g. De huurder zal ten tijde van de huurperiode zorgdragen voor:

- het meenemen van de door de huurder gegenereerde afval
- een kampvuurvergunning bij de gemeente Borne, waarbij kampvuur slechts toegestaan is op de daarvoor bestemde kampvuurplaats op het achterterrein.
- schoonmaak van het sanitair/keuken door gebruikmaking van niet chemische schoonmaakproducten (septictank)
- correct gebruik van de in het gehuurde aanwezige interieur en openhaard.
- het vrijhouden en aanduiden van de vluchtroutes zoals aangegeven in bijgevoegde plattegrond
- dat er ten alle tijden een meerderjarig persoon aanwezig is als toezichthouder



Scouting St. Stephanus Martina Borne



Eigentijds en eigenwijs

- h. De huurder zal het pand ten tijde van de huurperiode in goede staat houden en gebruiken en beheren als een goed huisvader. De verhuurder behoudt zich ten alle tijde het recht voor om de huur periode voortijdig te beëindigen. Tevens zal de huurder geen overlast bezorgen aan de omgeving en bewoners van de aangrenzende percelen. Meer specifiek zal de verhuurder na 22.00 uur geluidsniveau tot een aanvaardbaar niveau terugbrengen.
- i. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aansprakelijkheid voor schade aan derden, ontstaat ten tijde van de huurperiode, welke het directe of indirecte gevolg is van het gebruik van het gehuurde. Tevens blijft de huurder te allen tijde verantwoordelijk voor gedragingen van de onder haar toezicht vallende minderjarige personen.
- j. De verhuurder heeft het verhuurde pand verzekerd. Deze verzekeringen sluiten de aansprakelijkheid van de huurder niet uit.
- k. De huurder houdt zich het recht voor het verhuurde pand te betreden zulks ter uitoefening van haar rechten als verhuurder.
- l. Bij verbreken van de zegel van de aanwezige verbandkoffer "193204" zal €150,- in rekening worden gebracht. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de controle of de zegel bij aanvang van de huurperiode niet verboden
- m. De huurder is zich bewust van het feit dat bij verhuring op de vrijdag, hij in gezelschap zal verkeren van de drie groepen van scouting stephanus die draaien op de vrijdag avond van 18:00 tot 01:00. Derhalve kan de huurder enkel gebruikmaken van de 'grote ruimte' en de 'leiderskamer'.

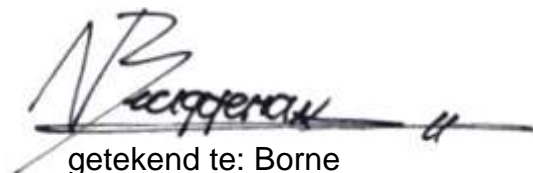
Ondergetekende verklaren akkoord te gaan met de onderhavige huurovereenkomst (pag 1 t/m 3).

Huurder:

Verhuurder:

getekend te

d.d



getekend te: Borne

Friday, September 25, 2009

